



多线并举 齐头并进——腾晖科技创新纪实

（通讯员 曾周弘）7月27日，《广东科技报》以“引领信息化建设行业先驱”的醒目标题在A3版整篇幅集中报道了腾晖信息科技开发股份有限公司的创新纪实。报道称，腾晖科技的创新之路多线并举、齐头并进，从模式创新、应用创新和成果创新等多个层面全面发力，促进企业健康快速发展。

报道指出，创新是紧跟时代的举措，改革是稳健发展的动力，作为软件服务型企业，腾晖科技充分整合现有资源，优化服务产业结构，构建知识密集型产业集群，将服务由政策导向型升级为需求导向型。同时通过创新带动产业先发优势，加大研发经费投入，吸收高素质专业人才，优化系统UI，重组平台架构，将产品向标准化、模块化、配置化发展，并在区块链、人工智能、大数据决策分析等建筑信息化领域之路创新开拓，还与各大运营商、银行、电器巨头、软件技术商形成战略合作，在智慧工地、智慧住建、工人工资分账管理、工地共享经济等新领域积极探索。

《广东科技报》作为广东省唯一综合性省级科技刊物，具有科学权威性和专业性。此次报道，将大大提升腾晖科技公司的形象和知名度，有助于推动腾晖科技“扎根省内，走向全国”的市场方针落地生根。



喜报：广东建粤连续十五年荣获“广东省守合同重信用企业”称号

（通讯员 冯海茜）经广东省工商行政管理局审核批准，广东建粤工程有限公司凭借良好的信用体系建设，获得“连续十五年广东省守合同重信用企业”称号。

广东建粤自成立以来始终坚持信守合同的企业精神，并以诚信的口碑得到政府部门和社会各界的交口称赞。连续十五年获得省级的“守合同重信用”荣誉称号实属不易，广东建粤将以此荣誉为契机，继续完善合同信用管理，积极履行社会责任，树立现代企业诚信典范。



同心协力 铭泰速度——林永潮董事长一行深入四地考察调研

（通讯员 胡旭）为保证铭泰城市广场项目的顺利进行，6月26至29日，由集团董事长林永潮携铭泰置业总经办、设计部、市场部、成本部等相关人员一行先后赴湖南、重庆、四川、上海四省地，就Loft公寓楼层板和大型商业综合体的配套建设等进行学习交流和考察调研，通过借鉴标杆企业的项目经验，有效地加快铭泰城市广场的建设进度。



在为期4天的调研活动中，内容丰富，日程安排紧凑，甚至出现“一天四城”的考察路线。考察团通力合作，学习调研了11个项目，圆满完成了各项既定的考察任务。

林董事长表示，铭泰集团将紧紧抓住粤港澳大湾区加快建设、港珠澳大桥建成通车等历史性机遇，结合自身实际，博采众长，不忘初心，全力打造更多精品优质项目。

热烈祝贺“恒裕水墨兰亭苑”荣获2018年广东省建设工程优质奖

（通讯员 冯海茜）近日，广东省建筑业协会传来喜讯，由广东建粤工程有限公司承建的恒裕水墨兰亭苑地下室及主体工程1#住宅楼荣获“2018年广东省建设工程优质奖”。

据悉，该项目已获得“2016年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“2018年度珠海市建设工程优质奖（房屋建设）”。此次再获殊荣，是对该工程实体质量、观感、高使用性能的再次肯定。广东建粤将始终秉承“笃建优质，立粤誉外”的使命，确保项目施工安全、精诚履约，全力打造明星工程。



真知广传：易达新思路，新观点，激发新技能

（通讯员 陈欣梅）秉承着共享资源、互补优势、共赢未来的原则，易达科技一直致力于与更多的合作伙伴一起建立一个健康、和谐、长久的生态合作关系，用软件技术推动中国工程造价行业从传统的预结算编审业务，向投资增值、智能制造等创新商业模式发展。2018年4月起，由业内权威代表组织尹塾智库发起、易达科技主力协办的“新时代、新动能、新咨询”2018中国工程咨询行业创新发展峰会，先后在天津、上海、济南、郑州、青岛、湛江、武汉、贵阳等多个城市隆重举行。“三新”峰会作为业内上半年最重要的峰会盛事，获得广大同仁、建设行业相关政府部门及协会领导的大力支持，易达科技用信息化技术打造全过程工程咨询生态系统，旗下推出的“二平台+一系统”，给行业带去新思路，新观点，激发新技能，覆盖影响业内优秀代表累计5000多人。



祝贺易达科技成功参与编制国内首部《建设工程造价指标指数分类与测算标准》

（通讯员 陈欣梅）近日，易达科技参与编制的国内首部《建设工程造价指标指数分类与测算标准》（GB/T 51290-2018）（以下简称《标准》）正式颁布执行。该《标准》指导和规范了房建市政工程、轨道交通工程、爆破工程造价指标指数的分类与测算，统一了造价指标指数的分析方法、测算内容，有助于对建设项目进行深度的技术和经济评审分析，为投资估算、设计概算、施工预算、竣工结算的造价管理提供有力支撑。

《标准》的发布执行，再次印证了易达科技具备成熟的国家标准的编制能力。参与国家、地方与行业标准制订是一家企业在该领域技术成熟、经验丰富、应用先进、实践应用向理论提升转化的重要体现，是一家企业在市场竞争中，引领行业发展的重要标志。近年来，易达科技在房建市政、水利水电、轨道交通、信息化管理、大数据应用、BIM等领域不断提升技术水平，做好自身的产品与服务，同时积极参与国家、地方与行业标准制订编写工作，截止2018年8月，共参与国家标准3部，行业团体标准2部，广东省地方标准近20余部，促进了行业技术的标准化，企业的影响力和品牌竞争力日益提升。

易达科技受邀参加RICS PropTech峰会：科技加速建造与地产行业变革

（通讯员 陈欣梅）7月6日，由RICS（皇家特许测量师学会）主办的首届“PropTech建筑与地产科技峰会”于广州四季酒店隆重举行。来自国内外房地产、建筑和科技领域的近300位业界资深人士齐聚峰会现场，从智慧建筑、数字化建造、共享经济、未来办公、物联网、区块链和人工智能等多角度解读前沿科技的应用及其对行业乃至城市发展的影响。易达科技资深信息化专家顾问杨凡先生受邀在会上做了《用信息化技术打造全过程工程咨询生态系统》主题演讲，引起与会国内外科技领域资深人士的广泛关注。

易达科技表示：建筑和房地产行业作为中国主要的经济领域，面临着向科技化、数字化和绿色化方向转型升级的迫切需求。在此背景下，虽然新兴的技术给建筑和房地产行业带来了深刻的影响，由于各环节各个专业仍是相互割裂的状态，行业亟需一个贯穿各环节，融合各体系，协同各专业的全过程工程咨询“生态系统”。易达科技深耕建设行业信息化17年，收集了无数的业内实际需求，梳理形成完整的三大产品体系，它们分别是“工程造价大数据”、“BIM云共享平台”、“ECMS互联网业务平台”。二平台+一系统形成了属于建设工程咨询业自己的信息化“生态系统”，包括了：决策&设计阶段、招标&设计优化阶段、施工阶段、竣工阶段、运维阶段等全过程工程咨询各个阶段的应用。科技推动建筑从制造到“智”造，企业信息化升级，必将为建筑企业应对商业模式革新提供助力，为行业从业者们提升技能、增强职业发展提供新的能力。





摘要：

采材宝在2018.8.17迎来自己两周年生日，无论是从平台交易量、用户量、入驻品类还是市场口碑，2周岁的采材宝都向前跨进了一大步：平台服务项目近千个，月均成交订单突破2500笔，业务覆盖广州、深圳、珠海、东莞、佛山、中山、惠州等珠三角核心区域。成立仅两周年的采材宝，在短期内从一家小微公司成长为在行业内有影响力的快速增长型企业。

你对采材宝这家公司了解多少？

“跟京东模式类似的建筑材料电商平台。”

“创新型互联网+建筑材料概念企业”

“珠三角大型建筑工地上到处看到是他们的水泥罐”

以上都是具象信息，今天，本文将尝试对采材宝的价值链优化策略进行阐述，以增进大家对采材宝更深层面的认知。

采材宝的快速增长，归根结底是向建筑行业输出创新“采材宝模式”的探索 and 成功实践。采材宝不是一家传统的建筑材料贸易商，而是围绕建筑材料行业价值链的优化搭建创新解决方案模型，最终实现其商业实践和客户价值的创新型互联网企业。

对建筑材料交易模式和场景的重塑，是采材宝价值链优化的核心，其本质是对价值链各节点企业利益风险分配重新做出调整优化的过程，这使得项目个人承包商、建筑企业、建筑材料渠道经销商和生产厂家在既定规则和契约下，承担各自义务，获得相应收益，是一场真正的面向未来的商业实践。

对上游供应商合作机制的重新定义

价值链优化的核心在于对利益风险的重新协调，所以作为供应链核心企业，采材宝凭借自有资金和整合的第三方供应链金融服务优势，通过向供应商交易订单保障付款的方式，为供应商解决资金回款风险问题从而打消供应商合作前的疑虑。供应商在回款上只需对接采材宝而无需承担采购回款压力和风险。

对上游供应商合作机制的重新定义，让采材宝通过整合供应商资源在短期内快速形成核心竞争力，也快速满足了采材宝当前众多项目的实际客户需求。

塑造下游诚信采购体验

采材宝不仅通过合格供应商管理和集中议价，获得了有竞争力的价格和高品质的建筑材料，从而降低了客户寻源和议价的成本。同时采材宝对供应链下游采购端的采购过程透明化，通过一口价的交易和在线下单流程，调整项目采购灰色地带，提高项目采购

阳光程度。

采材宝向价值链下游重点宣导诚信采购，纵观社会发展格局，行业未来的发展是全域数字化协同，而协同的本质是信用和契约，我们知道这很难做到，但却是必须做到的。采材宝与项目所属建筑企业为诚信主体，围绕企业信用和项目承包商个人信用同步展开的，其本质上就是供需双方的一种全新诚信契约。采材宝通过评估采购商企业和项目具体情况，确保采购商用户在采材宝搭建的规则内顺利、高效、可控的完成项目采购，享受全新的建筑材料供应服务。

成为分销渠道价值和行业订单流量入口

采材宝对位于价值链中间环节的渠道进行优化整合，是为体现新的建筑材料供应链管理模式下中间渠道分销价值挖掘和形成行业订单流量入口期望，进而服务于企业战略转型。针对上游资源的整合和价值链的优化成果，采材宝一方面需要将资源成果转化为流量和收益并迅速扩大市场份额建立行业壁垒，另一方面通过分销渠道的价值挖掘，进一步深入优化中间环节效率、降低中间环节成本，提高整个供应链的效率，其实质是对整条价值链的更深层次优化。

通过掌握的原厂议价和寻源优势以及整合的技术和服务资源，采材宝向各级经销商提供分销订货服务，满足其快速、团购订货和实时报价管理需求，经销商的销售端与采材宝搭建的下游客户采购端打通，为经销商提供订单的推送和营销功能，最终在供应和销售两端为中间环节降低成本、提高效益、充分赋能。至此，建筑材料生产厂家和各级经销商在采材宝搭建的体系内实现利益共享和生态共存。

因为相信，所以看见

通过上述价值链优化，采材宝在整体业务上通过与上游厂家的集中议价，成为经销商和项目承包商的供货方，同时通过自有电商渠道帮助经销商拓展市场实现客户引流，通过自建分包物流平台和供应链金融服务向价值链多方赋能，在价值链优化的层面实现了建筑材料供应链各节点企业的利益分配、协同、诚信等核心问题的解决。



我们认为，平台型电商的本质是科技公司，考察的是技术水平和研发实力，垂直型电商的本质是品牌运营商，考察的是企业对垂直品类的商品运营能力。采材宝作为互联网+建筑材料概念下的垂直型电商平台模式，必然是需要兼顾两种特性、二者不可或缺的。除此之外，建筑材料的流通虽然有供应链、渠道等很多环节，但核心是要创造和服务用户，在初创的日子里，由于成本的上升、竞争本身趋向饱和，这使得大家似乎已经忘记，所谓有效率的营销手段实际上应该体现在更有效的获客上，如何更好的获客，有限的资源是如何在线上、线下去运营、花费、执行、跟踪，进而更好的转化为企业效益和行业赋能，这都值得我们在两周年激动之余去深思。

我们相信“相信”的力量，相信今天的商业变革才刚刚开始，相信建筑材料流通的未来是全域数字化，相信今天我们追求的极致用户体验，会推动极致的行业效率提升。因为相信，所以看见。在新的一年里，我们需要在技术和产品上进行不断的创新和雕琢，更要对渠道及商品的综合运营深入思考，这里的运营，不是简单的APP推广营销，而是围绕建筑材料流通的所有商品、用户、数据和模式的不断创新思考和运作实践，继续向行业完善并输出更好的“采材宝模式”，以打赢这一场真正面向未来的商业实践攻坚战。而这场战争，早已拉开帷幕。



产品展示

携手腾晖 共筑梦想——2018市场团建暨半年总结及发展圆桌会

七月流火，倏忽间半年已去。市场为先，风雨兼程，不是在出差，就是在出差的路上，这是腾晖市场人的真实写照。平时大家为了项目四处奔波，聚少离多，为促进团队成员间分享交流、团结互助，7月21日—22日，腾晖市场部组织本部省内员工代表汇集到广州从化温泉镇，开展了以“携手腾晖 共筑梦想”为主题的团建活动。此次活动提升了腾晖市场人的凝聚力，也为同心聚力，共同冲刺公司全年营销业绩注入了强大动力。

7月21日下午，全体成员共同来到活动现场，大伙各司其职，购买食材、厨艺展示、互动游戏、举杯欢歌、尽情释放，为期两天的团建活动也正式拉开了序幕。

离开了城市的喧嚣，置身于平和宁静的农家小院，婉转的鸟鸣声催醒了熟睡中的人。7月22日，在这清凉的早晨召开了市场半年圆桌会议，各区域负责人分别就各自上半年工作任务指标完成情况进行了详细汇报，同时梳理了工作推进过程中存在的问题，并重点对下半年经营目标展开了深入分析，进一步推进2018全年经营目标的达成。大家通过热烈的交流和趣味横生的问答，以轻松愉快的方式快速对公司的经营情况和营销指标有了更明确的认识和理解。

此次为期两天的团建活动，不仅增进团队凝聚力、加强团队成员之间良好沟通与交流，同时还通过农家乐、圆桌会议等环节，用更加趣味性的方式夯实了腾晖市场人团结努力，共同奋斗，实现公司经营目标的决心。也营造了积极向上的企业文化，为腾晖科技的健康发展奠定了坚实的基础。

（腾晖科技 郭荣霞）



那一天，我遇见了采材宝



我曾是一名苦逼的建筑材料采购员，直到遇见采材宝那一天。

那一天，我依旧在出门的时候鼓励自己：今天又是元气满满的一天！然后昂首挺胸，开始我的采购之路。见到供应商代表，他们做了介绍，质量不错！销量也高！然后期待地看着我，希望能有个遂心的答复，我内心狂啸：都挺好的呀！然而此刻老板意味深长的话语又浮现在脑海中：注意控制一下成本，但质量绝对不能妥协啊！我深深地吸了一口气，今天的生活也是同样的苦涩！然后一脸高冷站起来，表示我还要再考虑一下！走出门外，火辣的太阳刺痛我的双眼，整理心情，下一家！这次，价格质量都可以啊！然而，物流没保证？我默默把我伸出去的手收回来。下一家！价格谈不拢。下一家！没有发票。下一家！……来到最后一家供应商，看了一眼高挂在天上的月亮，这家供应商有点不一样哦，都不积极给我介绍了，看着我一脸不解，供应商代表露出了然的微笑，然后告诉我，他们曾经也不断推销，但是发现效率极低，现在好了，入驻了采材宝，就不再担心销量的问题了。谁是采材宝？看着我疑惑的神情，他拿出手机向我介绍……

那一天，我第一次认识了采材宝，那是以“互联网+”为基础，汇集了众多优质供应商的建筑材料电商平台，安全、透明、合规，为建筑工程项目提供一站式的采购服务，商品种类众多，质量有保证，价格很给力，物流也准时，只需要在平台一键下单，就能实现货到工地，连我们最担心的资金问题，营改增政策下的票据烦恼，都能够妥妥地解决。

抱着试一试的心态，我在采材宝平台上下了单，结果不到三天，就接到了材料收货的电话，专票也在不久后按时送达。对于此次采购，老板频频点头，不断夸我做事靠谱有效率，我内心狂喜，为采材宝的服务点赞！

从那一天起，我就决定了，项目采购，就找采材宝，他是我采购路上的阳光，选择采材宝，是我做过最明智的选择！

（采材宝 黄婉玲）

腾晖布局共享经济，心系工友清洁清凉

6月下旬，惠州安全生产月观摩会在千花岛项目顺利举行，腾晖科技借此契机，推出了两款全新的共享设备——“共享洗衣机”和“自动售货机”，旨在为建筑工友提供便捷、实惠的生活服务。

面对建筑工地“作业强度大、劳动时间长、配套设施紧缺”等现象，共享洗衣机和自动售货机的投放，让工友们享受到共享产品所带来的便捷，受到大家的一致好评。同时，降低了施工企业的负担，进一步完善建筑工地的基础配套设施。共享洗衣机采用了全程纳米银离子杀菌消毒，安全放心使用，衣物在无菌状态下洗涤，保证衣物除菌率达到99.82%，杀菌力可维持10年以上。自动售货机则以独特的电子支付+零售网络的形式，与微信、支付宝等品牌展开合作，以赠饮、赠券、抵价等方式让利回馈消费者。

腾晖科技作为建筑领域智能化服务供应商，一直致力于引领建筑行业信息化、智能化的潮流。此次建筑领域信息化与共享经济大数据相结合，不仅带来了满足工友们需求的共享产品，还体现了腾晖科技以点带面布局共享经济的理念，促进建筑业信息化转型升级。

（腾晖科技 黄志锋）



专业就选“清单大师2018轨道交通版”

《广东省城市轨道交通工程综合定额》（2018）已于2018年4月1日起正式执行，作为该综合定额的审查单位和技术支持单位，易达科技为该定额提供定额数据排版、印刷、校核，定额造价水平、消耗量水平测算等技术支持工作，也为后期的新定额学习举办系列的宣讲会议，并被授权为该定额书唯一发行单位。同时，为配套该综合定额的使用，易达科技自主研发了清单大师2018轨道交通版。

清单大师2018轨道交通版严格遵守计价规范，支持各种类型工程项目的管理和记录，功能丰富、操作简单，是满足城市轨道交通工程造价管理与投资控制的首选工具。

（易达科技 陈欣梅）

易达科技互联网新技术：打造全过程工程咨询生态系统

为提升全过程工程咨询服务品质，满足各阶段的信息化应用需求，易达科技通过大数据、互联网、BIM技术与工程咨询业务的深度融合，打破信息断层，形成贯穿各环节的产品体系：造价云系统解决智能估算和完成全过程知识积累；ECMS全过程造价管理系统解决项目策划直至合同管理等问题；BIM与VR可视化项目管理系统解决设计优化需求；采材宝建材采购平台完成互联网化的材料询价与采购，解决成本控制等问题；基于ECMS+BIM的跟踪审计功能融合，解决跟踪审计管理和审核结算的智能化问题；通过BIM云平台去实现共享协作，资料最大化利用和后期的运维管理。这一系列的产品体系成功落地应用，形成了全过程工程咨询生态系统，实现数字化全过程的精细化建设管理，提升咨询企业对建设项目信息化、流程化和标准化的全过程管控能力，助力企业创造更大价值。

（易达科技 陈欣梅）



陪伴



暑假档的张家界

采材宝 石惠娟

石峰陡立，笔直入地，没有半点拖沓，人们无处登顶，只有从缆车中一览风姿。

天门山果然不同凡响，登顶处伸手只见五指，抬头不见群峰！这就是大自然的叛逆~

看着孩子们的雀跃和父母的笑容，我想，这便是幸福最有力的见证！

董事长荐读

什么是团队呢？

团队就是
不要让另外一个人失败
不要让团队任何一个人失败

战略

没有细节

那就是一堆废纸

真正意义的“简洁”

无论是在工作上还是生活中，我们都会害怕复杂，也时常在复杂面前感到无力。为什么我们都认为简洁就是好？因为越是简洁，我们就越容易理解或者控制，但是，何为真正的“简洁”呢？

“设计不仅是关于产品的外观，而且必须要反映出产品的精髓”，这是乔布斯与艾夫在负责苹果产品设计时一致认同的基本原则。此外，乔布斯还以追求简洁为目标，他认为简洁并不仅仅是视觉上的，也不仅仅是把杂乱无章的东西变少或抹掉，而是要挖掘复杂性的深度。要想获得简洁，就必须挖的足够深。这样一来，苹果公司的产品设计过程就和工程及制造结合到一起，对于苹果PowerMac系列，艾夫是这样描述的，“只要不是绝对必需的部分，我们都会想办法去掉。”

我时常把他们追求“至繁归于至简”的理念延伸到工作中。打个比方，在记录会议纪要时，如果想要简洁表达出每位发言人的发言内容，就必须深挖每一条信息，把握内容的精髓，同时判断出不重要的部分加以删除，提炼核心观点，并使用精简的文字作表述，最后所呈现的效果是能让读者快速理解，那么这就达到了真正意义上的“简洁”。

经过一段时间的积累，不敢保证对事物有多透彻的理解，但起码对事物的基础框架有清晰的认知。从真正意义上理解“简洁”，并在适当的场合、适合的情景下使用，从而体验到真正意义的“简洁”所带来的简单及快捷，并享受于最后的成果中，确实是一件美好的事，希望你也能如此。

（采材宝 何丹）

成长道路上亲情相伴

铭泰集团 彭燕丽

一条普通的铁路，因执子之手，变得与众不同。

那个下午，小人儿思考了一个深刻的问题：“要是我们走得太远，忘记了回家的路怎么办？”爸爸告诉他，回家的路只有一条，那就是爱，有爱在就不会忘了回家。小人似乎懂了，点点头，手拉手继续向前走。



畅游颐和园

铭泰集团 夏洋洋

泛舟昆明湖上，绿缘轻曳，碧波微澜，看水天相接，无边恣意。

夏游荷塘

腾晖科技 申丹

“接天莲叶无穷碧，映日荷花别样红”。炎炎夏日，素有“凌波仙子”美誉的荷花相继绽放，别有一番风味。陪着家人，穿行在画屏般的荷塘，风吹绿叶送爽，缕缕荷香盈袖，所有的烦恼都烟消云散，生活仿佛瞬间被定格，满满的惬意和美好，只想慢下来静静地享受这一切。



太爷爷的大斗笠

采材宝 周晓曼

除了田间土产，太爷爷带进城的，还有一顶他经常戴的斗笠。靠干重活、出大汗、戴斗笠立命的太爷爷，笑眯眯地叮嘱堂弟，要用功念书呐。

愿时光能缓 携手陪伴

广东建粤 韩采宏

小时候，你们领着我，去爬山去游湖，去探索世界的奇妙。

如今长大了，趁着时光未老，牵起你们曾带我蹒跚学步的手，重温这世间万种风景。

