

铭泰人

广东铭泰集团

志创高质生活 诚建美好未来

2017年6月28日 / 总第19期

斗门区工商联到铭泰集团走访调研

(通讯员 王旭) 5月12日下午, 斗门区工商联主席袁志满带领工商联领导班子到广东铭泰集团走访调研, 区委常委、统战部部长苟冰及区人社局、区科工信局等单位有关领导出席调研活动。铭泰集团董事长林永潮介绍了企业发展历程和集团五大业务板块的发展现状及发展方向, 重点汇报了作为斗门区十大产业项目之一的建粤商务中心项目进展情况。苟冰常委及工商联领导对集团的发展给予了充分肯定。林永潮董事长表示, 铭泰集团将继续发扬务实创新的实干精神, 把企业经营好, 为促进地区经济发展做出更大贡献。集团常务副总经理童树奇、广东建粤总经理叶国华等领导陪同调研。



不忘初心, 砥砺前行:

腾晖科技乔迁揭牌仪式隆重举行

(通讯员 杜潇) 3月26日, 广东腾晖信息科技开发股份有限公司乔迁揭牌仪式在新建成的“腾晖科技创新与应用中心”隆重举行, 集团董事长林永潮和公司总经理葛晓东共同为“腾晖科技创新与应用中心”揭牌, 集团经营管理团队与腾晖公司全体员工共同参观了公司全新的办公环境和现代化的办公设施。

腾晖科技自成立以来, 栉风沐雨, 砥砺前行, 保持着快速健康的发展态势, 并在建筑信息化领域取得了瞩目的成就。随着企业规模不断扩大, 公司在珠海高新区投资5000万建成了集办公、生活、文化娱乐、体育锻炼功能于一体的办公大楼。“腾晖科技创新与应用中心”的正式启用, 是公司发展史上的一个重要里程碑, 公司将以此为新的起点, 进一步提升公司新形象, 推动公司新发展, 创造公司新辉煌。



腾晖科技成立“宁波腾晖信息科技有限公司”子公司

(通讯员 陈文娟) 4月25日, 浙江省宁波慈溪市住房和城乡建设局下发《关于慈溪市在建工程施工现场全面实行劳务实名制管理(试行)的通知》。为了积极响应文件要求, 腾晖科技于4月28日在宁波慈溪市成立子公司——“宁波腾晖信息科技有限公司”全面开拓当地实名制业务。截至目前, 新公司紧急调配人员基本完成团队筹建, 并已及时和当地住建局等相关部门做好了沟通和衔接, 为下一步各项工作的顺利推进奠定了良好基础。

喜报: 广东建粤成功增项“模板脚手架专业承包不分等级”资质

(通讯员 侯晓彦) 在广东建粤全体员工共同努力下, 我司成功取得增项资质“模板脚手架专业承包不分等级”。此次资质的成功增项, 满足了该项施工工作的资质要求, 提升了企业综合实力和竞争力。



腾晖科技2016年年度股东大会顺利召开

(通讯员 刘国思) 5月18日, 广东腾晖信息科技开发股份有限公司2016年年度股东大会在腾晖科技创新与应用中心召开, 公司董事会、监事会全体成员以及外来股东和律师出席了本次会议。大会由董事长林永潮先生主持, 会议审议了2016年年度报告、年度利润分配等议案, 到会股东先后全票审议通过公司各项议案。会上, 律师对2016年年度股东大会发表合法合规意见。

此次股东大会进一步增强公司与各股东的联系, 同时公司对各位股东长期以来的信赖和支持表示感谢, 表示将继续努力, 紧抓发展新机遇, 力创良好经济效益回馈各股东及社会。



建粤机电乔迁揭牌仪式隆重举行

(通讯员 陈婵) 6月12日上午, 珠海市建粤机电设备安装有限公司乔迁揭牌仪式在铭泰大厦二楼隆重举行。热烈的掌声中, 集团董事长林永潮、建粤机电总经理叶国华共同为公司揭牌。集团各位副总和各部门经理、建粤工程各部门经理、建粤机电全体领导员工一同见证了这一重要时刻。

广东建粤召开庆祝建企十七周年座谈会

(通讯员 薛一妹) 4月22日, 广东建粤工程有限公司召开庆祝建企十七周年座谈会。集团董事长、建粤管理层、总部员工及自营项目部代表出席了座谈会。林董事长在会议讲话中回顾了广东建粤17年的发展历程并对公司未来发展提出相关建议, 勉励公司全体员工戮力同心、与时俱进, 与企业共同成长。林董事长指出公司在新的市场机遇面前需进一步完善经营机制, 加强人才培养, 增强发展活力, 以更加开放的思想观念、更加执着的奋斗精神, 奋蹄扬鞭创造新的辉煌。



元亨小贷连获两年信用AAA评级

(通讯员 麦斯敏) 广东弘博信用管理服务有限公司根据相关规定的要求, 从经营环境、企业基本素质、风险控制、资产质量、经营情况、运营合规性等方面对我司资信状况进行了综合分析和评估, 经审定, 评定我司信用等级为AAA级。自2016年起, 我司已连续两年获得该等级评级。



集团开展舞蹈健身活动, 营造良好企业文化氛围

(通讯员 梁文宣) 为积极响应年初集团企业文化建设座谈会的号召, 促进企业文化落地, 由集团行政部主办、建粤公司协办的舞蹈健身活动自4月11日起正式展开。活动每周二、四邀请专业舞蹈老师在集团员工之家进行现场指导和讲解, 希望广大员工踊跃参与, 在美妙的旋律中释放工作压力、提高自身修养, 在律动的舞姿中增进和谐的工作氛围。



珠海市第一条五千吨静载试验桩在铭泰城市广场取得成功

(通讯员 王讲胜)

5月13日, 在铭泰城市广场各参建单位的共同努力下, 珠海市第一条5000吨静载试验桩在铭泰城市广场项目取得圆满成功。作为珠海市迄今为止检测吨位最大的试验桩, 检测的成功不仅标志着珠海市检测技术取得了新的突破, 同时也体现了铭泰城市广场项目桩基础工程的施工水平。为确保检测工作顺利完成, 建设单位与施工总包单位紧密配合, 解决了检测作业面大、周边桩基施工等技术难点, 为项目后续检测桩的处理积累了经验。



广东建粤上半年喜获房屋建筑行业省市级多个奖项

(通讯员 范晓旭) 经广东省建筑业协会专家组评审, 广东建粤工程有限公司承建的2个项目获得2017年度广东省建设工程最高奖“金匠奖”。

今年上半年, 公司各部门按照年度目标要求, 制定创优计划, 细化创优标准, 跟踪创优进程, 落实创优要求, 截至六月, 我司创优工作取得了良好成绩, 已获得: 省优质工程奖2项、省优质结构奖1项、省安全文明示范工地2项、市优质工程奖2项、市安全文明示范工地4项、广东省QC成果三等奖2项。

这些荣誉的获得, 进一步提升了公司品牌的影响力, 为“稳中求好, 稳中求精”的良好发展态势提供了有力的保障, 同时也推动了公司各项管理工作迈上更高水平。

热烈祝贺易达科技北京办事处成立

(通讯员 陈欣梅) 随着易达科技业务的快速增长, 为了进一步实现本地化业务拓展、市场支持和客户服务, 更好地服务华北地区客户, 筹划已久的广州易达建信科技开发有限公司北京办事处于2017年5月正式投入运营。易达科技北京办事处的成立标志着易达科技市场战略已经迈出了重要的一步, 今后公司将进一步完善华北地区的营销和服务, 增强企业整体竞争能力, 稳步扩大产品影响力及市场占有率, 将公司规模继续做大做强, 谱写公司发展的新篇章。



热烈庆祝集团旗下四家公司荣获纳税信用“A级纳税人”称号

(通讯员 邓芳丽) 4月20日, 国家税务总局发布2016年度纳税信用A级纳税人通告, 集团旗下广东建粤工程有限公司、广东腾晖信息科技开发股份有限公司、广州易达建信科技开发有限公司以及珠海市斗门区元亨小额贷款有限公司同时上榜, 荣获纳税信用“A级纳税人”称号。荣获“A级纳税人”称号, 不仅可享受税务机关提供的服务便利, 还将提升各公司的美誉度, 对经营发展产生积极的作用和意义。

集团多年来一直认真履行社会责任和义务, 积极构建社会诚信体系。在以后的工作中, 我们将再接再厉, 学好、用好税收法律法规, 增强纳税意识, 依法诚信纳税。

内修外治，共谋发展

——易达科技探讨信息化技术对传统建筑企业带来的变革

► 时代契机：建筑行业信息化与全过程造价管理理念结合

当前中国经济正面临结构性调整，作为典型传统行业的建筑行业也已告别暴利时代，建筑全球化、世界迈向物联网，已经是一种趋势，粗放的中国建造面临严峻的挑战。中国大部分建筑企业信息化程度非常低，存在信息沟通不畅、运行效率不高等问题。如今的工程造价行业可谓是机遇挑战并存，机遇来自于城市化建设、PPP模式推进、EPC总包、产业链的整合等等；而挑战来自于BIM技术应用、市场对于造价咨询高端业务的需求、以及造价咨询企业自身的管理瓶颈等等。

如何通过创新的信息化技术帮助传统造价咨询企业建立企业的核心竞争力？也是易达科技一直致力探索未来高端造价业务模式所对应的信息化发展方向。

► 造价IT领航者：开拓创新，追求卓越

广州易达建信科技开发有限公司（简称“易达科技”）是研发建设行业投资增值和智能制造的专业软件公司，公司成立于2001年，国家级“双软企业”、“高新技术企业”。易达科技专心耕耘于工程造价行业信息和技术开发与应用十六年有余，有丰富的造价行业软件经验，充分发挥自主研发产品、销售、服务于一体的优势，致力于为建设行业提供完整的信息化管理平台。早在2003年，易达科技就成为推动中国工程量清单计价改革的先锋，打造了享誉行业的“清单大师”品牌。其中清单大师2013软件是造价从业人员首选工具，是广东省使用率最高的造价软件之一。

2015年，易达科技研发的ECMS全过程投资增值解决方案成为中国建设工程造价管理协会首批认可的造价咨询企业管理信息系统，在全国推广应用。

为满足快速发展的市场需求，2016年易达科技成功完成资产重组，与铭泰集团旗下新三板上市公司腾晖科技实现资本整合、强强合作！全新的易达科技拥有更充足资本、更完善的管理模式和更优秀的人力资源，依托前瞻思维和技术实力，正在用软件技术推动中国工程造价行业从传统的预结算编审业务，向投资增值、智能制造、政府公共投资全过程电子监控等创新商业模式发展。

目前易达科技下设11个部门，共有员工200多人，本科以上高素质人才占80%以上，且团队还在不断壮大中。在北京、上海、江苏、四川、安徽等多个省会设立有办事处及分公司，业务广泛分布于全国15个省市。易达科技历经十六年，见证了这个行业的发展，截至2015年，易达科技共拥有33项软件著作权，拥有自己的核心产品，已成为中国造价IT行业的著名企业，是中国建设工程造价管理协会专家委员会专业委员和广东省工程造价协会副会长单位。



► IT技术配合市场：内修外治，共谋发展

随着新的信息化技术与行业深度有机结合，全过程造价管理信息化作业模式初见端倪：在建设项目立项初期，根据项目未来的盈利模式或商业模式，合理确定项目总投资（估算）；在项目设计阶段，严格按照项目投资目标控制设计概算和预算；在项目招投标阶段，通过“市场无形的手”形成合理低价中标（例如，应用公共资源电子化交易技术），签订可控制、容易实施的合同价；在项目施工阶段，应用BIM+虚拟建造技术，严格按合同支付工程款并使用“变更定价优先原则”控制变更签证；在项目结算阶段，严格按合同和已收集的完整的变更签证资料，由计算机自动汇总生成投资项目结算——根据目标管理原理，控制项目目标建造成本，实现投资项目的盈利目标。

在专业开发造价咨询行业信息化系统的过程里，易达科技收集汇总了不少企业对信息化系统的需求和管理经验，从而产出了丰硕的成果，其中工程造价ERP系统“以传统业务为基础，通过企业内修外治、培育以造价管理为核心的可视化全过程工程咨询高端业务能力”这样的功能理念，在很多合作伙伴那里显现出成效，已经为全国300余家用户提供完美的解决方案，与中国神华和海航集团等世界五百强企业也建立了非常好的合作关系。

2017年易达科技快速运作全国市场，在全国开展主题为“诚信为本，价值升华”的工程造价咨询ERP实践交流会，已成功在山东济南、四川成都、湖南长沙、浙江宁波、江苏苏州等省会城市举办，为造价咨询企业如何实现信息化，并从传统造价咨询业务转向高端的全过程造价业务提供了新的思路，以势如破竹的趋势迅速占领华南华北华东市场。

除了外部快速运作市场的营销战略，易达科技一直把员工内训作为企业一项有价值的投资。企业员工的素质和能力是企业业绩增长的源动力，也是企业利润的保证，而参与培训是能力获取的重要途径。众志成城，泰山移！自2017年开始，易达科技已组织多场员工专业内训，《演讲与演示PPT概念》、《销售进阶培训班》、《ECMS技术营销演示培训》。有志者，事竟成！成功靠百分百的行动力，相信通过易达一系列培训，高度的执行力将使团队迅速崛起。

IT技术配合市场：内修外治，共谋发展，为企业、为集团的发展创造更大的利益！

► 结语

过去的成功也许是依托良好的人脉、周全的服务、优秀的咨询产品质量；而造价咨询行业在O2O变革的互联网时代，成功则是快速应对客户更高端的需求，内修外治，数据为王！对内优化企业内部管理，沉淀自己的企业经验数据库；对外增强高端业务盈利能力，快速对接客户投资增值的高端需求，开展全过程造价咨询！

在上世纪70年代中，柯达业务已经遍布150多个国家和地区，垄断了全球90%的胶卷市场，以及85%的相机市场份额。但后来未能适应数码时代的到来，最终于2012年1月19日申请破产保护。万物无永恒，没有哪种业务是永恒的，面对互联网的冲击，传统建筑企业要想守住自己的“一亩三分地”，就必须勇于改变，拥抱创新。而易达科技的使命就是：用造价IT技术为项目投资增加价值、创造价值，推动中国建设投资管理领域运用计算机技术向信息化、市场化方向发展。



加强协会合作，传播产品实力 ——易达科技吹响四川工程造价软件市场冲锋号

易达科技多年一直深耕四川省工程造价咨询行业市场，旗下的ECMS系统已取得包括四川华信、四川正信等当地重量级客户的认可。乘着全国力推全过程造价咨询业务的东风，易达科技四五月份继续加强四川市场运作力度。

4月12日，由四川省造价工程师协会主办的四川省工程造价咨询企业负责人会议在成都当地五星级酒店望江宾馆五福堂隆重举行，广州易达建信科技开发有限公司受邀协助并参与会议。易达科技总经理高峰先生在会议上发表了《关于行业变革下的工程造价咨询企业发展与信息化战略》的主题演讲，进一步宣导我司信息化王牌产品——ECMS系统。会议结束后，众多参会人员围在我司展位，对易达科技工程造价ERP表示极大的兴趣。

除此之外，我司精选优质客户举办精品会议的营销模式，也获得相当良好的市场反响。5月11号，易达科技在成都希尔顿大酒店举办了“诚信为本，价值升华——造价咨询ERP实践经验分享会”，邀请到20家当地的造价咨询机构共33位企业高管参加本次会议。（易达科技 钟国强）



广东建粤开展2017年省外工程综合大检查

2017年5月3日至5月11日，广东建粤工程有限公司黄忠球总工程师率领相关职能部门人员组成检查组，对省外分公司及其在建工程开展综合大检查。此次检查旨在树立分公司按章施工的工作作风，加强全体员工安全生产的管理意识。

检查组对重庆、成都、贵阳、广西辖区分公司的在建工程，从经营、财务、质量、安全等管理的合规性和规范化方面进行了检查。针对检查过程中发现的问题，检查组现场组织分公司、项目部相关人员开展专项整改研讨会，提出整改要求并下发了整改通知单。后续，总公司相关部门将跟踪各项目的整改情况，确保项目部在规定时间内落实整改措施。

（建粤 李强）



数据联动，信息共享

为了方便元亨小贷与广东建粤的业务联动，更好的确保业务开展，今年四月，“元亨贷款管理”模块正式上线并投入使用。这是集团行政部与腾晖科技开发的“数据联动共享”功能在现有OA框架下的首例应用。

集团OA系统的审批发布、咨询共享功能主要进行单向单次的信息处理，而对于处理统计报表这类的需求（数据需进行逻辑处理、多分支、多次填报），则可利用数据联动共享功能解决。比如通过小贷公司和建粤公司相关管理部门在同一页面填报相关数据，即可将以前分散的信息整合起来，实时了解借款方的还款能力，进行及时催款，最终保证借款项目的实施完成。

“数据联动共享”功能模块的使用便于不同公司不同部门的同事协同操作，精简业务流程、降低沟通成本、提高工作效率及管理质量。未来集团行政部将加大力度与腾晖科技一起拓展数据联动共享功能的使用，比如《车辆调配情况表》、《会议室预定表》、《工作任务跟进一览表》等都可通过配置多角色在同一表格页面维护数据，实现信息即时填报、审批和查阅，从而进一步提高集团信息化水平。

（铭泰集团 王桂和）

重参与，展风采

为增进同事间的业余沟通交流，倡导健康文明的生活方式，广东建粤坚持在每周五组织羽毛球活动，几年来一直得到广大员工的积极响应。

6月17日，珠海市安全协会在珠海原动力运动俱乐部举办会员羽毛球比赛。作为会员之一，我司积极组织员工参加比赛。叶国华总经理身先士卒报名男双比赛，同时兼任领队，率领徐州亮、劳华健、陈海柔等六名队员参赛。赛前为了保持良好的竞技状态和提高双打的配合默契，大家利用下班后的业余时间进行集训备战。训练场上运动员们活力四射，每一个人都为了集体的荣誉而努力，他们矫健的身姿展示了良好的精神风貌、欢乐的氛围体现了和谐的企业凝聚力。

让我们为建粤的运动健儿加油！（建粤 林晓媚）



未雨绸缪，积极适应营改增 ——集团财务系统开展汇算清缴专项培训

2016年汇算清缴是国家全面“营改增”后的第一次企业所得税汇算清缴。为确保本年度汇算清缴工作的顺利完成，集团财务系统从年初开始进行了系列专项培训。

3月30日，集团财务部组织相关财务人员开展了汇算清缴业务培训。培训采取观看视频课程的方式，由授课老师解读了在新税收环境下政策的变化，并针对汇算清缴申报表的填报变化，对重点业务的实际操作进行详细讲解。本次培训不仅帮助各公司财务人员及时了解了最新税改动态，也切实提高了企业所得税年度申报表填报的准确性，为有序开展本年度汇算清缴工作打下了良好的基础。

置业财务部积极响应集团加强企业所得税汇算清缴工作的号召，4月11日下午组织了“营改增后房地产企业首次汇算清缴必须注意的13个新问题”的专项培训。培训结合房地产企业的财务核算特点，以案例套入政策进行分析，加深了全体置业财务对行业所得税汇算清缴知识的掌握和使用，便于大家更好地应对新政变化下产生的各种税收问题，提升企业所得税汇算清缴质量。

随着国家税收政策的不断变化和税务改制的不断深入，财务人员应不断的更新知识结构。集团财务部后续将组织更多的专题培训，进一步提高财务人员政策业务水平，加强企业涉税风险防范。（通讯员 邓芳丽 曾凌艳）



授人以鱼不如授人以渔 ——记易达科技内部营销培训及外部技术培训

这是个信息更新迭代迅速的年代，互联网和科技带来翻天覆地的变化，新的理念、技术层出不穷。为把握时代机遇，扎实运作市场，易达科技近期开展了系列内部营销培训及外部技术培训。

4月7日组织的销售团队进阶培训班，参训人员不仅深入了解了易达的企业战略、产品价值点和布局，同时也掌握了相关产品的功能、操作方法以及高效丰富的营销技巧。

除开展内部培训之外，为更充分利用各区技术服务及教学资源，易达科技在4月20、21日在清远、惠州、韶关针对客户举办了电子招投标系统、清单大师实操技术培训会，并获得圆满成功。

授人以鱼不如授人以渔！相信通过系列培训的实施，将会让易达客户感受到更好的产品服务体验，进一步提升客户的满意度，获得广大客户的信任。（易达科技 陈欣梅）



磨刀不误砍柴工 ——记元亨小贷建筑工程管理培训

4月14日下午，元亨小贷根据业务需要邀请到广东建粤工程部罗小辉经理为小贷公司全体业务人员进行了一次“建筑工程管理”的专业培训。此次培训主要为了增加小贷人员对建筑业的认知和了解，以便更好更专业的开展以建筑行业为主的信贷服务。

课上，罗经理分享了他多年的管理经验，系统地讲述了工程建设项目生命周期内的各个管理节点，让大家对项目建议书、可行性研究、项目决策、施工、签证、验收有了全面的认识，对建设费用超预算、建设工期拖延、工程质量事故和安全事故等常见问题也有了一定的了解。课后，同事们积极提问，就实际工作中涉及到的建筑工程管理方面的问题提出咨询，罗经理都一一引用专业知识并结合当前行业情况给予解答。

此次培训在感谢的掌声中落下帷幕，我们也带着满满的收获，向专业建筑业金融服务商一步一个脚印的迈进！（元亨小贷 彭燕丽）



当90后遇上舞蹈

我是一名资深吃货，每天我都会忍不住地想，今天吃什么肉，吃什么夜宵，吃什么零食？然后再假兮兮地负罪反思，运动够了吗，体重掉了，腰围小了吗？所以，当夏天急需割肉的我一入职就被告知要负责组织公司的舞蹈健身活动的那一刻，相当崩溃、相当无奈……

懒癌晚期的我来到公司大厦顶楼的员工之家，蓝天白云、群山环抱中的小别墅映入眼帘，阵阵清风带来清新的月季花香，一下就让人神清气爽了。几个小伙伴正嬉笑着享受这份闲暇呢，舞蹈音乐响起，90后的我很快陷入了懵圈，穿越到前些年在健身房学舞蹈的混世回忆中：菜鸟的我，被拉着凑数学爵士，跳起舞来手脚不灵活、动作衔接不上，情绪焦躁直至撒手不跳。眩晕过后，像每一个初学者一样，心中忐忑自己的舞姿把大家吓坏了，却发现每个人都很有状态呢！大家认真的跟着老师的节拍模仿着每一个动作，仔细地甩胯、曲臂踮脚诀窍。我也赶紧调整心态，随着音乐的节奏，跟着大伙舞起来！So what?真的没什么大不了耶，当你专心致志跳起来的时候，它就停不下来啊！

汗水伴随我们在舒缓的音乐声中轻柔起我的工作压力。我想起了一位舞蹈老师曾说每个女生都会喜欢跳舞。跳舞可以是情感的表达，更是与自己身体的一次对话。有机跟着人群，伴着音乐，扭起来，就一次，你就会明白：跳舞是天生



斯人若彩虹，遇上方知有

每年都有很多好莱坞优秀影片上映，我内心最喜欢的依然是《怦然心动》。一棵树，两个孩子，构成一幅最美动人的画。这部影片是一部小众的艺术片，但感觉它不仅让我回想起自己的青春年代，更能感受到一种独特的情怀：对未来的想象及守护最初的信仰。

这部电影在前十分钟就已经成功俘获了我的心：典型的欧美摇滚音乐中呈现电影画面，年幼的摩根莉莉对着镜头的微微一笑，让人觉得整个世界都洒满了阳光。

导演推陈出新的叙事风格也让人眼前一亮，通过描写布莱斯和朱莉对同一件事情迥然不同的心思，让人不禁思考人们看待问题的角度、人与人相处度的把握。就有如在生活中对待同一问题，每个人都会有自己的想法，我们无法强求别人理解自己，我们只需全力以赴做好自己应该做的事情。

更有一句布莱斯的台词让我念念不忘：“有些人沦为平庸浅薄，金玉其外，而败絮其中。可不经意间，有一天你会遇到一个如彩虹般绚丽的人，从此以后，其他人都不过是匆匆浮云。”或许我们每个人都在等待那个如彩虹般绚丽的人的出现，在这个等待的过程中，我们是否也应该让自己变得更加优秀，不负时光不负期待。

(腾晖科技 潘思思)



入职心得

进入元亨小贷已经2个多月了，在这段日子里受益良多。之前我是从事信用贷款和抵押贷款的，这是第一次接触工程类贷款，第一个月工作感觉挺新鲜挺有干劲的，但是第二个月就感觉问题来了，觉得客户圈比较小、对建筑行业了解不够深，受了些挫折，少了些斗志。为了改变我们新业务员的这种状态，公司专门进行了几场培训，还特别邀请了建筑公司的专业人员来给我们提升工程施工方面的知识。我也每天逼着自己多往外跑，多拜访建筑企业，积极对外宣传我司业务产品，派发卡片。

经过努力，我迎来了第一个客户，一笔业务操作下来，实在收获颇丰，对贷款业务流程、风险把控都有了更深层次的认识。记得陈总说过：在元亨的平台可以真正学到如何把控风险，而把握风险是每一个金融人必备的技能。以往做信用贷和抵押贷款，我们只需收集客户资源，资料收齐上报审批，之后就是等待结果并通知客户签约即可放款。而现在则不一样，公司非常注重风险控制，每一笔贷款除了放款前的层层审核（不同的产品有不同的审批流程），还需要我们业务员认真地去跟进、去落实贷前的调查、资料的审核、贷中的把控这些风险节点。

入职以来，让我感触良多的不仅是业务能力上的提升，还有公司的工作氛围。记得刚来公司不久，就参加了行政人力资源部组织的羽毛球活动，领导和我们一同打羽毛球，挥洒汗水，同事们都很乐于相助，感觉很温馨，让我对公司更加有信心。我将努力开拓业务，回馈公司，与公司同发展共成长。

(元亨小贷 邱金象)

青春

青春是生命最温暖的被窝，是生命最华丽的裙袂——《被窝是青春的坟墓》

年轻的作家七堇年，通过自己深刻而饱满的人生经历，用最简朴的文字，讲述了自己成长过程的不同阶段，掀起了青春文学的一阵热潮。青春领军人物郭敬明，给予了“思想深刻，文笔成熟”的赞扬。怅然若失的文字，让人重温青涩年华的痛苦与美好，惆怅与期盼。无论你是朝气蓬勃的学生，还是兢兢业业的上班族，都能读出不同的韵味。青春如美酒，时间的酝酿让它越发香醇；青春如咖啡，苦涩的滋味让幸福环绕心间；青春如音符，突兀婉转让激情与诗意岁月静好。

七堇年说，“要有最朴素的生活，与最遥远的梦想。即使明日天寒地冻，路远马亡。”正是这段话，深深的打动了我，再怎么苍白无力的人，再怎么平凡的生活，都有为梦想努力的资格。即便无天时、无地利、无人和，我们也要紧握最初梦想，绝不轻言放弃！正所谓今天很残酷，明天更残酷，后天会很美好，但绝大多数人都倒在了今晚。

“这青春，与世间任何一段青春无异——岁月里那些朝生暮死的悲喜，也就这样野花般的自生自灭地燃烧在茫茫命途上，装点了路人的梦。”是啊，在这迷茫的人生道路上，每个人对未知充满了好奇和恐惧，稍有不慎就坠入低谷。面对残酷而又市侩的社会，我们只能在挫折中不断的提高免疫能力，从唯唯诺诺的小女生，蜕变成自强不息的现代人。所庆幸的是，有青春作伴，让我们敢作敢为；有梦想支撑，让我们不畏艰险。

青春，在父母编织的被窝中度过，不要沉溺贪恋它的恬适温馨，放手大胆尝试你想做却不敢做的事情，用最美的裙袂舞出最炫丽的乐章！

(置业 魏晓霞)

或许，你只是看起来很努力

经常在朋友圈中刷屏心灵鸡汤正能量，经常一张好看的自拍搭配一段自我鼓励的话语，经常汇报当天完成的工作、收获的成果……我们总想告诉人们或暗示自己：我很忙碌。

但是，买了几本书回家，手机“咔嚓”一声，书本里的内容却被无情地定格在照片中；每逢泡图书馆，都要在朋友圈记录一下，然后一个下午的时间却只是顾着回复评论；激情上来报名参加健身房课程，也不忘在朋友圈打卡，三五天后却不见了踪影……回归到生活，我们或许只是看起来很努力！

最近看到一句话“努力，是最不值得炫耀的事！”是啊，一个踏实做事的人，心无旁骛又时间宝贵。努力的过程若是无声无息，从心底升腾起来那份进取的渴望，假以时日它必会有拨云见日的灿烂！

(怡成建材 蔡晓丹)

遇见更好的自己

史铁生在《务虚笔记》中写到：“我曾走过山，走过水，其实只是借助他们走过我的生命；我走着天，看着地，其实只是借助他们确定我的位置。”在人生的这段旅途，我们所路过的每一处风景，擦肩而过的每一位路人，所见所闻，所失所获，都是为了逐步明确人生定位，在日后的某站与更好的自己相遇。

好读书，读好书，以遇见更好的自己。古往今来，褒扬读书的语句比比皆是，杨绛先生说过：“读书，正是为了遇见更好的自己。”确实如此。读书，开阔视野，丰富阅历，使自己有更好的视角去诠释人生。清晨或夕暮，闲坐于房间一隅，品茗翻书，遨游于书海中，读山水风情，读人生百态，读史书典故，偶有所得，记于纸间。

努力工作，好好生活，以遇见更好的自己。挥手校园，初涉职场，开始同第一份工作摩拳擦掌。认真、努力、用心，是为了在工作中遇见更好的自己。不论这世界怎么对待你，你都要一如既往地爱自己。好好地去生活，微笑着迎接生命中的每一天，温柔地对待身边的每一个人，包括自己。

珍惜亲情，握住友情，以遇见更好的自己。地球70亿人口，感恩生命中遇见的所有让你感动的人与事，好好回报含辛茹苦将你养育成人的父母亲，好好珍惜与你惺惺相惜的老友记。只有懂得爱，你才会成为更好的自己。

人生的旅途中，请继续无所畏惧，昂首阔步，向下一站更好的自己say hi吧。

(采材宝 潘闰爱)

