

享电影大餐 庆“三八”佳节

（通讯员 黄伟琳）早春三月，草长莺飞。为庆祝第105个“三八”国际劳动妇女节，表达对全体女职工的关爱，广东铭泰集团有限公司行政部于3月6日下午组织珠海总部女职工50余人在珠海星河国际电影城包场观看了由周润发、张家辉、刘嘉玲等主演的最新热播影片《澳门风云II》，大家在欢乐轻松的气氛中度过了一个属于自己的节日。

东莞市住建局领导到腾晖科技东莞分公司 指导施工升降机监控工作

（通讯员 冯涛）1月28日下午，东莞市住建局安监站赵站带领安监站相关人员一行3人，在公司总经理葛晓东等人的陪同下，来到广东腾晖信息科技开发股份有限公司东莞分公司，开展了施工升降机安全监控系统考察、调研和沟通等工作。为公司开展下一步工作提出了建设性建议，为施工升降机安全监控的良好运行打下了基础。

腾晖科技2014年度工作总结会议 在度假村酒店圆满落幕

（通讯员 黄伟琳）1月23日，广东腾晖信息科技开发股份有限公司在珠海度假村丽晶宫隆重召开了2014年度工作总结会议。会议由公司副总经理张培德先生主持，集团董事长林永潮先生应邀出席了此次会议。

三月小阳春，铭泰华府喜迎开门红

（通讯员 何巍岚）铭泰华府项目自2014年3月正式开工以来，在集团领导的带领下，在珠海市汇泰房产开发有限公司全体员工的共同努力下，仅仅历时10个月，年前2#楼顺利封顶、1#楼已建至20层，并于今年2月15日领取了《预售许可证》。

项目在前期进行了精准的产品定位，自2014年12月16日对集团内部员工进行了产品推介会，到春节后的正式销售，没有铺天盖地的宣传、没有邀请媒体的参与、更没有华彩绚丽的开盘仪式，项目已取得销售量近80%的良好成绩。

在新的一年里，铭泰华府项目组会继续往开来，紧随集团步调，争取在2015年取得更卓越的成绩！

广东建粤在民生工程建设中再显身手

（通讯员 郑嘉麒）1月15日上午，由广东建粤工程有限公司承建的新会发电厂天然气发电项目举行隆重的动工仪式，标志着工程建设正式启动。该项目是广东粤电新会发电有限公司投资建设的重点项目，位于江门市新会区崖门镇甜水村，占地面积约147.67公顷。该项目的顺利实施，在进一步满足广东电力需求，提高江门负荷中心地区电源支撑能力方面发挥了巨大作用。此外，适应低碳经济发展的要求，该项目采用了清洁高效能源天然气，在环境保护方面具有明显的优越性，可以说是造福一方百姓的民生工程。



凝聚力量 共谋发展

（通讯员 王桂和）为加深集团管理层的互动和了解，便于更好的开展所属公司的各项业务，广东铭泰集团有限公司在年初八启动为期5天的泰国清迈会议之旅，希望整个管理团队，在美丽的异国他乡，充分放松，打开思路，为集团的发展献计献策。

很遗憾由于临时有重要事务处理，林永潮董事长和童树奇副总经理、李军经理没能共赴清迈。但初八一早林董事长还是特意赶到九洲港为大家送行，叮嘱大家出门在外要多加小心。

整个行程期间大家都比较休闲放松，唐总几次召集大家共同探讨集团发展大计。总体说来，本次清迈之行达到了预期的目的和效果，大家通过几天的朝夕相处，相互之间加深了了解，增进了感情，同时对集团的发展也充满了信心和力量。大家坚信，在林董的带领下，只要大家齐心协力，集团定能跨上一个新的高度！



广东建粤召开迎新春座谈会

（通讯员 王旭）为了全面回顾和总结2014年工作，安排和部署2015年任务，同时进一步加强总公司与各分公司的沟通交流，广东建粤工程有限公司于1月24日下午组织召开了迎新春座谈会，公司总部全体员工及各分公司负责人参加了会议。集团林董事长应邀出席会议，对广东建粤的进一步发展提出了新的指示和要求。

广东建粤积极投身革命老区建设

（通讯员 彭莉）春节前夕，由广东建粤工程有限公司投资建设的四川省巴中市巴州区民俗风情街草坝街特色街区隆重举行开街庆典仪式，标志着目前巴中乃至整个川东北地区第一个民俗文化特色风貌精品商贸步行街正式投入使用。

广东建粤在该项目时间紧、任务重、技术难度大等不利条件下，迎难而上，投入了大量的人力、物力和财力，高标准，严要求，精心组织施工，按期完成了建设任务，在新年伊始，为老区人民献上了一份厚礼，让广大市民感受到了特色街区的新面貌、新变化和新气象。

科汇工业园旧厂房改造项目全面启动

（通讯员 曾繁玉）迎新年，传喜讯。经过5年的酝酿和筹备，广东铭泰集团有限公司投资开发的科汇工业园旧厂房改造项目，日前紧锣密鼓地完成了设计方案的报批工作，预计该工程今年年底可正式开工建设。

科汇工业园旧厂房改造项目是珠海市香洲区重点推进的城市更新项目，也是集团重点打造的城市商业综合体项目。项目地处交通便利的香洲商圈中心，是珠海市核心商业地带，将建成集购物、休闲、商务、社交于一体的商业写字楼，总占地面积16617平方米，总建筑面积15.6万平方米。预计项目总投资达人民币12亿元，开发周期5年。

科汇工业园旧厂房改造项目的全面启动，标志着铭泰集团向商业地产项目拓展迈出了关键一步。我们相信在政府的支持下，通过发挥集团管理、品牌、产业、人员的整体优势，一定能把科汇工业园三旧项目全力打造成在珠海有较大影响力的商业亮点。

规范管理 深化改革 提高效率

全面落实集团产业战略目标

(铭泰集团2014年度工作总结暨2015年度工作规划)

2014年,广东铭泰集团有限公司在集团董事会以及下属各企业经营领导班子的共同努力下,始终如一地贯穿执行各产业发展的战略思路和举措,实现了全集团业务的快速增长。在行业竞争日趋激烈的市场环境下,各大业务板块齐头并进,持续不断地精细资源整合,多层次多领域地进行优势互补,强化内部管理,更加积极主动地把握市场需求,实现业务突破,全面落实集团的发展战略目标。

2014年度工作总结

一、各大业务板块全面实现年度经营业绩目标。

2014年度全集团共实现营业收入近18亿元,顺利地完成了年度业绩目标。其中:

建筑施工业务板块:本年度广东建粤承接各类工程合同总金额达30亿元,超额完成了年度预算目标;建粤机电全年度承接各类工程合同总金额同比上年度也有大幅增长;

房产开发业务板块:铭泰锦山项目较好地完成了集团下达的销售及回款年度目标,铭泰华府项目按计划顺利完成各项投资预算;

金融业务板块:元亨小贷公司自本年度3月份成立以来,取得了不菲的业绩;

信息科技业务板块:腾晖科技本年度实现了经营业绩的快速增长,同比上年度增长近100%;

其他业务板块:达德设计院以及铭泰物业公司本年度营业收入同比上年度均有较大增长,本年度新成立的怡成建材公司也取得了相当不错的销售业绩。

二、持续深入提升核心竞争力,多领域谋求市场突破。

广东建粤始终将打造行业品牌作为公司发展指导思路,成立了工程项目投标风险评估工作领导小组,明确了职责分工。本年度进一步拓展了经营区域,新成立惠州分公司和重庆分公司。目前正在筹备设立海南分公司,并着手广西、云南分公司的备案登记工作。

铭泰华府项目从图纸设计到开工建设,从桩基到主体结构具备办理预售许可证条件,开盘展示区从设计到售楼部如期对外开放。富山恒新金属公司厂区工程完成前期报批报建工作。里神前拆迁前期补偿合同谈判落实,项目开发正式启动。科汇项目按计划进度顺利开展,全面深入地展开招商工作。

元亨小贷公司自3月份成立以来,积极组建了健全的经营团队,制定了各项事务的OA审批流程及各项业务的审批流程。还制定了

各项管理制度并实施,为公司的正常运营、有效管理奠定了基础,从而保障了各项工作规范有序进行。业务拓展一直是公司工作的主线和重点,本年度确定了三个业务拓展方向:传统的抵押类贷款、短期资金借贷以及集团公司的产业链贷款。

腾晖科技在本年度持续强化经营理念的转变。以实现施工现场信息化服务为基础,拓展新型业务模式,作为新型业务示范城市的东莞,销售收入迅速提升,占公司全年收入的50%以上;中山、深圳等城市将全面启动“数字工地”的相关项目。依托政策支持,各地市的新型业务都将成为2015年度重要的业绩增长点。

铭泰物业本年度进一步加大了品牌建设的力度,从软硬件两方面着手,苦练“内功”。本年度各物业经营状况表现优秀,出租率同比上年度增长10%,取得了良好的经济效益。

三、持续完善内部治理,强化管理出效益。

广东建粤始终如一地从完善质量、安全生产责任制,落实安全生产、文明施工工作责任入手,深入分析安全生产、文明施工中存在问题的隐患,及时沟通协调,研究防范措施,做到未雨绸缪。通过全年度的努力工作,广东建粤连续第十一年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉称号,再次被珠海市地方税务局授予“A级纳税人”企业。工程创优方面,有6个项目获得省市及国家级奖

项,其中,电力家和湾项目获评“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”,关闸酒店项目和蓝湾半岛项目获评“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”等等。

元亨小贷公司自成立起就非常重视发展业务与风险控制的关系,认真执行贷款流程的每一个环节,对每一笔贷款均落实好有效担保,为贷款的安全提供第二还款来源保障。统一制定了各类合同版本,并制定了合同面签的操作要求,确保合同的安全性。

本年度腾晖科技通过整合公司产品为客户提供更合理的解决方案。持续知识产权战略,强化保护力度,于本年度内完成了1个实用新型专利、2项软件产品登记证书及12项软件著作权的申报工作。在本年度荣获“广东省诚信示范企业”、“2014年度中国建筑行业信息化最佳解决方案奖”、“2014年度中国建筑行业信息化最具影响力企业奖”等一系列殊荣。腾晖科技本年度正式挂牌“新三板”,登陆中国资本市场。

铭泰物业公司本年度着手强化现场业务品质,定期对现场进行品质巡查,发现问题点及不足之处,及时整改完善。对各项目的现场工作质量验收,采取定期月检、不定期巡查、突击抽查三位一体的检查模式,对不合格项及时发整改单进行整改,本年度各项目未发生重大责任事故。

四、加强全局内控,优化集团资源,促进产业发展。

发展。

本年度集团总部各职能部门进一步加大了集团内部资源优化整合,强化了内部流程和制度管控,有力地保障和促进了下属各产业的有序稳定发展。集团财务部以财务核算为基础,调度资金,保障资金周转,进一步拓展融资渠道,降低融资成本。本年度顺利推动金蝶EAS系统的实施,根据新会计准则要求,优化科目体系,对集团及各单位科目进行梳理,满足改扩建与新准则的核算衔接,使全集团内单位共同使用一套账进行核算,更好的满足了核算和管理要求。

2014年度,集团行政部紧紧围绕管理、服务、招聘等工作重点,注重发挥行政部承上启下、联系左右、协调各方的中心枢纽作用,积极创新,推广团队及企业文化建设。本年度集团行政部重点规划了人力资源工作职能,通过人员招聘尤其是中高层人员的引进,充分保障了集团总部及下属公司的人力资源需求。

集团投资发展部本年度大力协调投资项目立项的报批、项目的进度跟踪以及各项目可研报告的编制等工作。积极推进广东建粤国际商务中心、元亨小贷公司用地、科汇红海三旧改造等项目。

根据集团发展战略规划要求,本年度初期成立了审计部,对集团下属公司进行常规审计,根据董事会相关要求,进行专项审计,对公司内控制度进行评估,揭示风险,提出改进建议。2014年共审计19家公司并出具审计报告,涵盖各公司所有业务,发现一些问题并提出改善建议。本年度审计部开展了税务筹划专项工作,大大降低了经营成本。

在取得各项成绩的同时,我们也清醒客观地认识到2014年工作中存在的许多急需改进的问题。2015年我们必须要以更高目标、更大气魄、更开阔视野、更良好状态、更有力举措探索发展新路,把广东铭泰集团打造成“产业多元、权责分明、管理规范、绩效显著”的企业集团。



2015年度工作规划

2015年，集团董事会将持续以绩效管理为核心，进一步优化几大业务板块体系，强化各职能部门管理核心，引导下属各公司创新经营模式、扩大经营规模、突破经营业绩、提升行业地位。各公司必须切实践行各项指导方针以达成以下目标：

一、2015年度各大业务板块主要目标。

（一）建筑施工业务板块

1、2015年，广东建粤承接各类工程项目合同总金额力争达到近40亿元；

2、充实中高层管理力量，2015年度计划引进总工程师和经营副总，进一步提升公司工程技术以及经营管理水平；

3、加大科技开发力度，做好申报特级资质的准备工作。进一步推进工法和专利技术开发工作，力争取得实质性进展，通过与高等院校建立校企合作关系，整合现有资源，确保完成省级工法申报。

（二）房产开发业务板块

1、铭泰锦山项目持续加大尾盘及剩余车位的销售及回款力度，争取本年度全部清盘并回款到位；

2、铭泰华府项目计划2015年2月份正式售楼，全年完成楼盘销售90%以上，并于

12月底完成项目的毛坯综合验收；

3、广东建粤国际商务中心于2015年度启动项目开发相关手续及前期准备工作；

4、科汇工业园项目进一步加大招商力度，推动项目开发进度，完成项目方案设计，争取年内动工。

（三）金融业务板块

1、元亨小贷公司在2015年度紧抓集团产业链的优势，制定出属于自身的贷款产品；并根据相关政策法规，进行部分三农贷款工作的开展；

2、2015年度元亨小贷公司将大力拓展融资渠道，积极推动金融资本相关工作，在大力防范经营风险的前提下，进一步提升公司的业绩规模；

（四）信息科技业务板块

1、2015年度腾晖科技拟实现营业收入翻番。进一步树立行业品牌优势，打造行业龙头企业；

2、腾晖科技在2015年度将大力开展资产并购重组，积极稳妥地推动公司转板的相关工作，并在条件成熟的情况下，针对内部员工定向增发新股，启动股权激励计划；

3、2015年度腾晖科技将落实高新区产业化基地的用地审批工作，并启动项目建设。

（五）其他业务板块

1、达德设计院2015年度首要任务就是将企业资质由建筑行业设计乙级升为甲级；

2、铭泰物业公司进一步提升服务水平，尤其是做好集团房产的物业服务工作；

3、怡成建材公司2015年度将进一步拓展市场，在巩固现有合作客户的基础上，再增加多个合作项目，力争实现钢材销量突破三万吨，为集团的利润创收作出应有的贡献。

二、持续完善房产板块组织架构，初步成型项目开发管理模式。

三、强化内部管控，全面打造资金链产业链健康高效的现代型企业集团。

四、以绩效管理为中心，全面推动以目标制定、目标执行、目标考核为内容的绩效模式。

五、实施人才优化战略，创建员工长足发展以实现自我价值的职业成长平台。

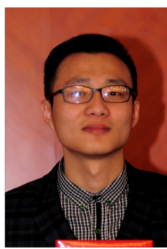
六、加大企业文化建设力度，进一步提升集团内部凝聚力。

一元复始，万象更新。铭泰集团将在全体同仁的共同努力下，锐意进取、同心同德，实现集团的可持续性稳健发展，为全体员工的工作能力和生活水平的不断提高提供一个健康的平台！



2014年度优秀员工

(编辑 欧阳莲)



王桂和（集团本部）

认真完成自己的工作任务，同时也要协助同事完成部门团队的工作任务。



翁巧（集团本部）

我将再接再厉做好本职工作，更好地发挥自己在工作岗位上的作用，积极配合好周围同事，更好、更出色地完成各项工作。



李晓铃（集团本部）

感谢领导及同事们对我工作的认可，在今后的日子里，我会更加努力地学习，争取做强做大。



伍志荣（腾晖科技）

这个荣誉不仅得益于公司各位同事的支持与默契合作，更得益于公司优良的团队氛围和集体上下一致、积极认真的工作态度。



陈维（腾晖科技）

新的一年，我要以更加饱满的工作热情，更加务实认真的工作态度，努力工作，同时不断学习提升自己的工作技能，用实际行动为公司的发展尽自己的最大力量。



回亮（腾晖科技）

是腾晖和集团对我培养，把我从应届生变成了职场人，我会继续努力，努力学习，为自己也为公司为集团再奉献自己的微薄之力。



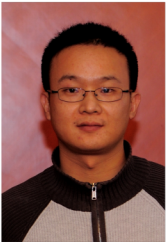
李拓新（腾晖科技）

过去的荣誉已成为过去，新的一年才是我们奋发图强的一年，我将不断加强个人修养，力求把工作做得更好、更扎实，树立公司的良好形象。



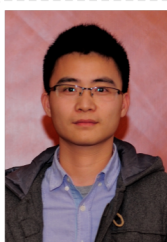
张凤瑛（达德设计）

责任、高效、创新、严谨一直是我工作的信条，除具备专业知识，还应增强事业心，提高责任感，全方位提升自己，为公司的发展尽一份绵薄之力。



钟云伟（达德设计）

一直以来，我坚信我的努力也会得到应有的回报。而当站到舞台中间，手拿证书的那天到来时，我知道我做到了！而且我也会这样一直做下去！



黄联（建粤机电）

正是由于有这么融洽与和谐的环境，让我能在工作投入最高的热忱，我坚信，今后的工作一定会做得更好。



杨勇（建粤机电）

工作成绩显著，工作认真负责，任劳任怨，能出色完成项目部下达的各项任务，并得到项目部的一致好评。



谢利辉（建粤机电）

一直对本职工作积极主动，认真热心，责任心强，为项目部、公司利益不计个人得失，扎根基层工作，积极向上，为项目部基层员工树立模范。



麦斯敏（元亨小贷）

我始终秉承认真负责，尽心尽责的态度，来完成每一份工作任务。我一定会加倍的努力完善自我，提升自身的能力，为公司做出更大的贡献。



张国峰（汇泰房产）

对家庭要有责任感、对工作要有责任心、对同事要以诚相待、对下属要以身作则、对上司要谦虚好学敢于担当，为集团发展建言献策、做好铭泰人、争做优秀员工。



卢潮汉（怡成建材）

对待工作认真细致，任劳任怨，无论严寒酷暑，天气多么恶劣，都起早摸黑前往工地，为公司的创收做出了巨大的贡献。

成功的花，
人们只惊羡她现时的明艳！
然而当初她的芽儿，
浸透了奋斗的泪泉，
洒遍了牺牲的血雨。

——《繁星·春水》



骆跃辉（广东建粤）

严格按照公司规章制度执行盖章，自觉维护公司利益，积极配合经营业务工作，在今后工作中，本人将一如既往的把工作做的更好。



曾仲辉（广东建粤）

严格遵守公司的各项规章制度，服从公司领导的安排，对本职工作积极主动，认真负责，为公司利益不计个人得失，坚持立场。



童春霞（广东建粤）

始终坚持认真、负责和谨慎的工作态度，积极配合各级、各部门及各分公司的业务工作，及时、准确、无误的办理各项工程款、保证金等转付工作。



赖俏霞（广东建粤）

业务成绩突出，为了方便合同保管和查询，建立了公司合同电子档案，为公司合同查阅、数据查阅、业绩查阅提供了一个良好的平台和数据库。



关蕙仙（铭泰物业）

对待工作任劳任怨从无怨言，对业主热情有礼，积极响应业主的合理诉求，得到广大业主的一致支持与肯定。



黄家林（铭泰物业）

坚守岗位，本职工作井井有条，随时服从领导安排的其他工作，总是以高效率、高标准、以最快的速度完成。



李壮规（铭泰物业）

时刻抱着爱岗敬业，任劳任怨的态度认真工作。遇到不懂的问题，变被动为主动，及时汇报上级领导，虚心请教。



肖慧（铭泰物业）

物业无小事，要踏实做好每个工作细节。同时也要注重物业管理理论知识的学习，与时俱进，从而提高自己，跟随公司脚步向着更高的目标前进。

2015年1月23日，铭泰集团主题为“筑梦铭泰，一路有你”的春茗会在珠海度假村酒店千禧宫隆重举行，集团及所属公司全体员工以及特邀嘉宾500余人，齐聚一堂，共襄盛举。本次大会分为两个部分。

庄严隆重的总结表彰大会

在总结表彰会上，林永潮董事长做了题为《规范管理 深化改革 提高效率 全面落实集团产业战略目标》的2015年工作报告，全面回顾了集团各板块、各公司2014年取得的显著业绩，同时也对2015年的工作进行了部署和规划。林董事长指出铭泰的发展离不开所有员工的努力，肯定了铭泰人在过去一年里的辛勤付出。

为了表彰为集团发展壮大而作出突出贡献的铭泰人，集团和公司领导为各公司推选出的24名优秀员工颁发了证书和奖金。勉励他们在新的一年里再接再厉！



筑梦铭泰 一路有你

暨铭泰集团2014年度总结表彰大会 2015春茗会隆重举行



热情洋溢的春茗晚会

春茗晚会在总结大会后热烈举行，整场晚会在两个月前开始准备，经历了三次的彩排、筛选。整场节目精彩纷呈，高潮迭起。开场歌伴舞《欢聚一堂》气势磅礴，现场的气氛瞬间升至沸点；《阿拉伯之夜》、《OH》等舞蹈节目曼妙绝伦；歌曲《小酒窝》、《王妃》几位同事极具水准的演唱令在场观众如痴如醉；另类《黄河大合唱》轻松、颠覆的情节设计看得全场观众爆笑连连；《贵妃醉酒》在两位同事的演绎下则把全体观众带进了一种美轮美奂的意境当中；而小品《招聘》所呈现给观众的却是一种别样的观感，诙谐、幽默的搞笑台词，倾情到位的表演，让现场不时爆发出阵阵喝彩与欢呼；几位英俊潇洒的老总上台演唱了《真心英雄》，激昂高亢的歌声让大家振奋，引大家深思，每个人心中，都有一个梦……

童总登台致词，开始了晚宴，奖品丰厚的抽奖环节同样激动人心，掌声、欢呼声此起彼伏，现场俨然成了一片欢乐的海洋。

新的起点，新的航程，2015年，铭泰人将再接再厉，为美好的明天再创辉煌！

